



Carrefour annonce une opération immobilière de cession-bail (Sale & Leaseback) portant sur 35 magasins en France et en Espagne

Carrefour annonce la cession d'un portefeuille immobilier de 35 magasins en France et en Espagne à une *joint-venture* formée par Atrato et GIC, investisseur institutionnel de premier rang, sous la forme d'une opération de cession-bail (Sale & Leaseback).

Cette transaction s'inscrit pleinement dans le cadre de la stratégie de création de valeur et de rotation d'actifs immobiliers du plan Carrefour 2030 et elle permet au Groupe de cristalliser la valeur de son parc immobilier.

Le portefeuille concerné comprend 32 actifs en France (26 supermarchés Carrefour Market et 6 hypermarchés) ainsi que 3 hypermarchés en Espagne. La valeur nette vendeur totale de la transaction s'élève à environ 290 millions d'euros.

Carrefour continuera d'exploiter l'ensemble de ces magasins de manière ininterrompue. Les baux conclus, d'une durée initiale de 12 ans dont 10 ans fermes, préservent la flexibilité opérationnelle nécessaire à l'exploitation de ses magasins.

L'opération, qui générera une plus-value significative pour le Groupe, n'aura pas d'impact matériel sur le Résultat Opérationnel Courant.



À propos du Groupe Carrefour

Fort d'un réseau multi-formats de plus de 15 500 magasins dans plus de 40 pays, le Groupe Carrefour est un des leaders mondiaux du commerce alimentaire. Carrefour a réalisé un chiffre d'affaires de 91,5 milliards d'euros en 2025. Son réseau de magasins intégrés comptabilise 300 000 collaborateurs qui contribuent à faire de Carrefour le leader mondial de la transition alimentaire pour tous, en offrant chaque jour une alimentation de qualité, accessible partout et à un prix raisonnable. Au global, plus de 500 000 personnes travaillent sous enseigne Carrefour dans le monde. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.carrefour.com, sur X ([@news_carrefour](https://twitter.com/news_carrefour)) et sur LinkedIn ([Carrefour](https://www.linkedin.com/company/carrefour)).

Contacts

Relations investisseurs

Sébastien Valentin, Andrei Dragolici, Mathilde Novick

Tél : +33 (0)1 64 50 79 81

Relations actionnaires

Tél : 0 805 902 902 (n° vert en France)

Communication Groupe

Tél : +33 (0)1 58 47 88 80