

**Carrefour annonce une opération immobilière
portant sur 19 hypermarchés et 13 galeries
commerciales en Europe de l'Est et en Turquie**

Carrefour a signé avec Aerium un protocole de vente de 13 galeries commerciales et de *sale and leaseback* de 19 hypermarchés en Pologne, République Tchèque, Slovaquie et Turquie. A fin 2004, Carrefour exploitait 42 hypermarchés, 77 supermarchés et 239 maxidiscounts dans ces quatre pays.

Aerium est un groupe de fonds d'investissement, qui interviennent sur les marchés de l'immobilier en France et dans les principaux pays européens. Cette opération avec Carrefour est, pour Aerium, le premier investissement d'envergure à l'Est de l'Europe.

La transaction dont le montant s'élève à environ 376 M€ net vendeur sera finalisée au cours du 1^{er} trimestre 2005.

Le cash reçu sera affecté au financement de la croissance dans cette région stratégique pour Carrefour, où le Groupe a ouvert 68 nouveaux points de vente en 2004 et va accélérer son rythme de développement grâce notamment à l'acquisition de 13 hypermarchés en Pologne repris à Ahold.

Cette transaction fait partie intégrante de la stratégie immobilière de Carrefour consistant à céder les galeries commerciales et à procéder au *sale and leaseback* en monnaie locale d'hypermarchés dans des marchés émergents, dans le but de financer la création de nouveaux mètres carrés.

Paris, le 11 janvier 2005

Relations Investisseurs :

David Shriver, Etienne Humbert : + 33 1 53 70 19 00